

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6491

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	11.08.2026	02.09.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
הארכת שכירות למשרד המשפטים - בית הדין לעררים בכנפי נשרים, ירושלים	הארכת התקשרות	3(14א)ג
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
04.08.2026	8001900738	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)ג לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: לתקופה שמיום חתימה על החוזה עד ליום 31.12.2031 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חברת מבני תעשייה בע"מ-מקבל הלואות	520024126	זוכה	
כלל חברה לביטוח בע"מ-עוסק מורשה	520024647	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		12,000,000	12,000,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד המשפטים, בית הדין לעררים, כנפי נשרים, ירושלים.
- חוזה השכירות המקורי נחתם ביום 29.11.1998 לתקופה של 5 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. מעת לעת הוארכו הסכמי השכירות, כאשר האחרון שבהם נחתם לתקופה של 10 שנים החל מיום 28.11.2014 ועד ליום 31.05.2024 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. המשרד מימש את האופציה הראשונה של החוזה עד לחודש יוני 2025. המושכר הנדון משמש את משרד המשפטים עבור פעילות בית הדין לעררים, וכולל מספר אולמות משפט ומשרדים.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי, המבנה הפיזי של המושכר מיושן ומצריך ביצוע שיפוץ מקיף ומשמעותי על כן, התנהל מול המשכיר משא ומתן מורכב באשר לביצוע עבודות השיפוץ ולהארכת תקופת השכירות. נוכח היעדר הסכמות והבנות באשר לתנאי החוזה הנוכחי ולתנאי יתר חוזי השכירות בבניין, לא מומשו יתר תקופות האופציה כסדרן.
- לפיכך, החל מיום 01.06.2025 התשלומים עבור הנכס מבוצעים תחת הסדרי הארכות תשלום זמניות.
- עם קבלת הסכמת המשכיר לתכולת האישורים הנדרשים וכן לביצוע עבודות השיפוץ וההתאמה במושכר, בהתאם לצורכי היחידה, מוגשת בזאת בקשה להארכת תקופת השכירות. הארכה זו נדרשת כפתרון ביניים עד למעבר היחידה לדיור קבע במסגרת פרויקט הבינוי הממשלתי, במגדל בית המשפט, הצפוי בשנת 2032. הארכת השכירות במתכונת זו תאפשר ליחידה

לשמור על רציפות תפעולית ומבצעית, להימנע ממעבר נוסף בטווח הקצר ולשמר את התשתיות והיכולות הקיימות, עד למעבר לדיור הקבע.

7. המשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עבודות לשיפוץ ושדרוג המושכר ללא תוספת תשלום.

8. בתחשיב שבוצע על ידי הדיור הממשלתי הישארות בנכס יביא לחיסכון של כ-1.9 מלש"ח.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016313 לעיל,

לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.